



# Студия, 31.06 м<sup>2</sup>

**2 211 456 ₪****93 684 ₪ за м<sup>2</sup>****ЦДС, ЖК «Весна 3»****8 (812) 320-12-00, 8 (800) 555-80-70 , info@cds.spb.ru**

## Характеристики

Район: **Всеволожский**Адрес: **Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 8 А**Класс: **Эконом**Метро: **Улица Дыбенко**Ипотека: **Сбербанк, Альфа-Банк**Срок сдачи: **Сдан**Корпус: **1**Общая площадь: **31.06 м<sup>2</sup>**Жилая площадь: **20.93 м<sup>2</sup>**Площадь комнат: **20.93 м<sup>2</sup>**Лоджия: **2.25 м<sup>2</sup>**Коридор: **4.27 м<sup>2</sup>**Санузел: **3.61 м<sup>2</sup>**Кухня: **0 м<sup>2</sup>**Высота потолков: **2.63 м**Этаж: **5**Номер подъезда: **7/7**Номер квартиры: **1.5.5.7.**Тип здания: **Кирпич-монолит**

## Описание

В 2015 году ГК «ЦДС» отмечала свое шестнадцатилетие. Пройдя путь до крупной инвестиционно-строительной группы, осуществляющей все функции строительного цикла, ГК «ЦДС» по праву считается одной из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга, имеющей в активе более 40 строящихся объектов, и продолжая разрабатывать новые проекты в разных сегментах рынка недвижимости.

### Факты о ГК «ЦДС»

- На сегодняшний день в активе компании более 40 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости общей площадью более 3,5 млн кв. м. По состоянию на III квартал 2013 года ГК «ЦДС» имеет более 10 объектов в стадии реализации и несколько в стадии проектирования, в том числе проекты комплексного освоения территорий.
- Наши квартиры реализуются только через отдел продаж ГК ЦДС, что позволяет осуществлять стопроцентный контроль над этим процессом.
- За время развития фирмы штат наших сотрудников увеличился в несколько раз, при этом руководство, теперь уже группы компаний «ЦДС», остается неизменным с первых лет работы.
- Головная фирма группы компаний — ООО «ЦДС» — является членом «Союза Промышленников и Предпринимателей Санкт-Петербурга» с 2000 года. Кроме того, она входит в «Ассоциацию домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области», а также Союз строительных предприятий «СоюзПетрострой» и НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
- ГК ЦДС одной из первых строительных компаний Санкт-Петербурга вступила в СРО (Саморегулируемая организация) НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». В конце мая 2009 года ЦДС получило «Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», выданного НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», который призван, с января 2010 года, заменить существующие ныне строительные лицензии.
- Правительство Ленинградской области объявило ЗАО «ЦДС» лауреатом конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области в 2007 году» в номинации «Массовое жилищное строительство».
- Издание «Деловой Петербург» подвело итоги 2009 года и определило десятку лучших строительных компаний СПб. В ТОП 10 вошла ГК «ЦДС», подтверждением чему является выданный диплом «Лидер строительного рынка 2009».
- Политика руководства Группы компаний «ЦДС» направлена на дальнейшее развитие и укрепление наших позиций на строительном рынке Санкт-Петербурга.
- Партнеры ГК «ЦДС»: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»», ПАО Сбербанк, Банк ВТБ24 (ПАО), Банк «Возрождение» (ПАО), ПАО «Промсвязьбанк», АО «Россельхозбанк», «КБ ДельтаКредит», АО «Газпромбанк», ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», Банк «Траст» (ПАО), ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «БинБанк», ПАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья», АО «Нордеа Банк», АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), АО «Альфа-Банк», ПАО «МТС-Банк», ПАО «Росбанк», АО «ЮниКредит Банк».
- ГК «ЦДС» объявила о своем намерении установить новые единые стандарты технического оснащения для всех домов серии «БК-Стандарт». Базовый комфорт, которые будут сдаваться в эксплуатацию с 2012 года.
- ГК «ЦДС» по результатам ежегодного профессионального конкурса «Строитель года — 2011», стала победителем в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства».
- ГК «ЦДС» по результатам ежегодного профессионального конкурса «Строитель года — 2012», стала победителем в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства».

### Рациональное решение жилищного вопроса

Основное направление в работе группы компаний «ЦДС» — развитие сектора доступного жилья. С 2003 года «ЦДС» проектирует и строит дома в рамках концепции «полноценные квартиры небольшого метража». Это квартира с кухней площадью от 8 квадратных метров, изолированными комнатами и обязательным балконом или лоджией. Количество подобных объектов в активе «ЦДС», построенных, строящихся и проектируемых, приближается к двадцати. В сочетании с четырехлетней рассрочкой или ипотечной программой, такие квартиры действительно стали для многих рациональным решением жилищного вопроса.

### **Новые направления деятельности**

Свое второе десятилетие ГК «ЦДС» встречает с новыми масштабными проектами, полностью соответствующими новой тенденции в развитии жилищного строительства Санкт-Петербурга. На смену уплотнительной застройке приходит комплексное развитие новых территорий в соответствии со всеми принципами формирования современных жилых кварталов. Именно в этом направлении ГК «ЦДС» ведет работу над проектами квартальной застройки в Парголово, Кудрово, Мурино и на пр. Маршала Блюхера.