



## 3-комнатная квартира, 88.3 м<sup>2</sup>

**6 622 500 ₪****86 000 ₪ за м<sup>2</sup>**

ЛСР, ЖК «Cinema»

8 (812) 325-01-01, 8 (800) 555-44-66

### Характеристики

Район: **Калининский**Адрес: **Санкт-Петербург, Кирочная ул., 39**Класс: **Эконом**Метро: **Лесная, Площадь Мужества**

Ипотека: **Абсолют Банк, АК БАРС Банк, Банк Россия, Банк Санкт-Петербург, БФА Банк, ВТБ24, Газпромбанк, Глобэкс Банк, ДельтаКредит, Открытие, Райффайзен Банк, РоссельхозБанк, Сбербанк, Связь Банк, ТатФондБанк, ТрансКапиталБанк, Уралсиб, ЮниКредит Банк**

Срок сдачи: **Сдан**Корпус: **2**Общая площадь: **88.3 м<sup>2</sup>**Жилая площадь: **48.4 м<sup>2</sup>**Площадь комнат: **14.2 м<sup>2</sup> + 19.6 м<sup>2</sup> + 14.6 м<sup>2</sup>**Лоджия: **3.4 м<sup>2</sup>**Коридор: **18.6 м<sup>2</sup>**Туалет: **2.3 м<sup>2</sup>**Кухня: **13.3 м<sup>2</sup>**Санузел: **4 м<sup>2</sup>**Высота потолков: **2.64 м**Этаж: **18**Номер подъезда: **1**Тип здания: **Кирпич**

### Описание

Компания «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад», до 2013 года известная как ГДСК («Городская ДомоСтроительная Компания»), занимается строительством объектов недвижимости более 10 лет и на сегодняшний день является одним из ведущих застройщиков Санкт-Петербурга. За годы своей работы компания построила и ввела в эксплуатацию более 130 объектов жилой недвижимости в разных районах Санкт-Петербурга общей площадью в 4,1 млн кв. м жилья. Более 37 тысяч счастливых семей предпочли купить квартиру в Санкт-Петербурге именно в нашей компании.

Качество новостроек компании «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» подтверждается многочисленными победами на ежегодных престижных конкурсах: «Доверие потребителя» в 2008, 2011 и 2013 годах, «Строитель Года» в 2008 и 2010 годах в номинациях «Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства» и «Лучшая компания-застройщик», «Лидер строительного качества 2013», «Строймастер 2013», «Надежный застройщик России», «Лидер строительного качества 2014».

В 2015 и 2016 годах общий список наград компании пополнился новыми достижениями, среди которых: золотой знак конкурса «Надежные застройщики России» в 2015 году, победа в конкурсе «Urban Awards 2015» в номинации «Лучший жилой комплекс комфорт-класса» (ЖК «Viva»), «Лучший реализованный проект комплексного освоения территории» в России в 2016 году (ЖК «Новая Охта») и другие награды.

По результатам исследования Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Группа ЛСР является застройщиком №1 в России в 2015 году по объемам текущего строительства.

### Квартиры в новостройках по доступной цене

Основное направление «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» — строительство жилых комплексов сегмента масс-маркет и бизнес-класса. В новостройках много видовых квартир, в том числе в жилых комплексах на берегу Финского залива. В продаже имеются бюджетные варианты квартир стоимостью до 3 млн рублей.

Благодаря безупречной репутации застройщика, качеству строительства и доступным ценам квартиры в новостройках Санкт-Петербурга от Группы ЛСР пользуются активным спросом, о чем свидетельствует устойчивый рост объемов продаж.

Среди новостроек Санкт-Петербурга объекты «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» выделяются удобным местоположением. Несмотря на то, что большинство проектов реализуется в сложившихся районах города, при возведении новых домов застройщик придерживается принципа комплексного освоения территории. Это подразумевает озеленение дворов, строительство детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек, автостоянок и паркингов. Комфорт домов от «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» сочетается с безопасностью проживания. Уютные дворы, прочные металлические двери в подъезды и квартиры, связь по домофону, служба консьержей и возможность установить видеонаблюдение в каждой парадной обеспечивают спокойствие жильцов. Приняв решение купить квартиру в новостройке от застройщика «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад», вы можете быть уверены, что у ваших детей будет безопасное место для игр, а у вас — для отдыха.

Продажа квартир в строящихся домах осуществляется путем заключения договоров долевого участия в рамках Федерального Закона № 214. Компания предлагает большой выбор квартир, в том числе и с новыми типами планировок. Помимо строящегося жилья, высоким спросом пользуются квартиры в готовых домах.

На покупку недвижимости застройщик предоставляет беспроцентную рассрочку до окончания строительства дома. Также вы можете купить квартиру в Санкт-Петербурге в ипотеку на выгодных условиях. Ипотечными партнерами являются крупнейшие банки.